



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 сентября 2019 г.

№ 04-01-08/35

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 июля 2019 г. № 57

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная, многоквартирная» жилой застройки) территории земельного участка с

кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны Т-1 (полоса отвода железной дороги) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе;

1.4. В части изменения (частично) зон ПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), (частично) зон Р-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в Автозаводском районе.

2. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

2.3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

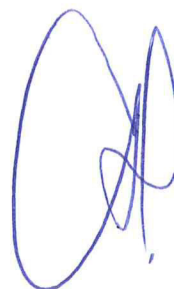
2.4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.5. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. директора департамента



С.Г.Попов

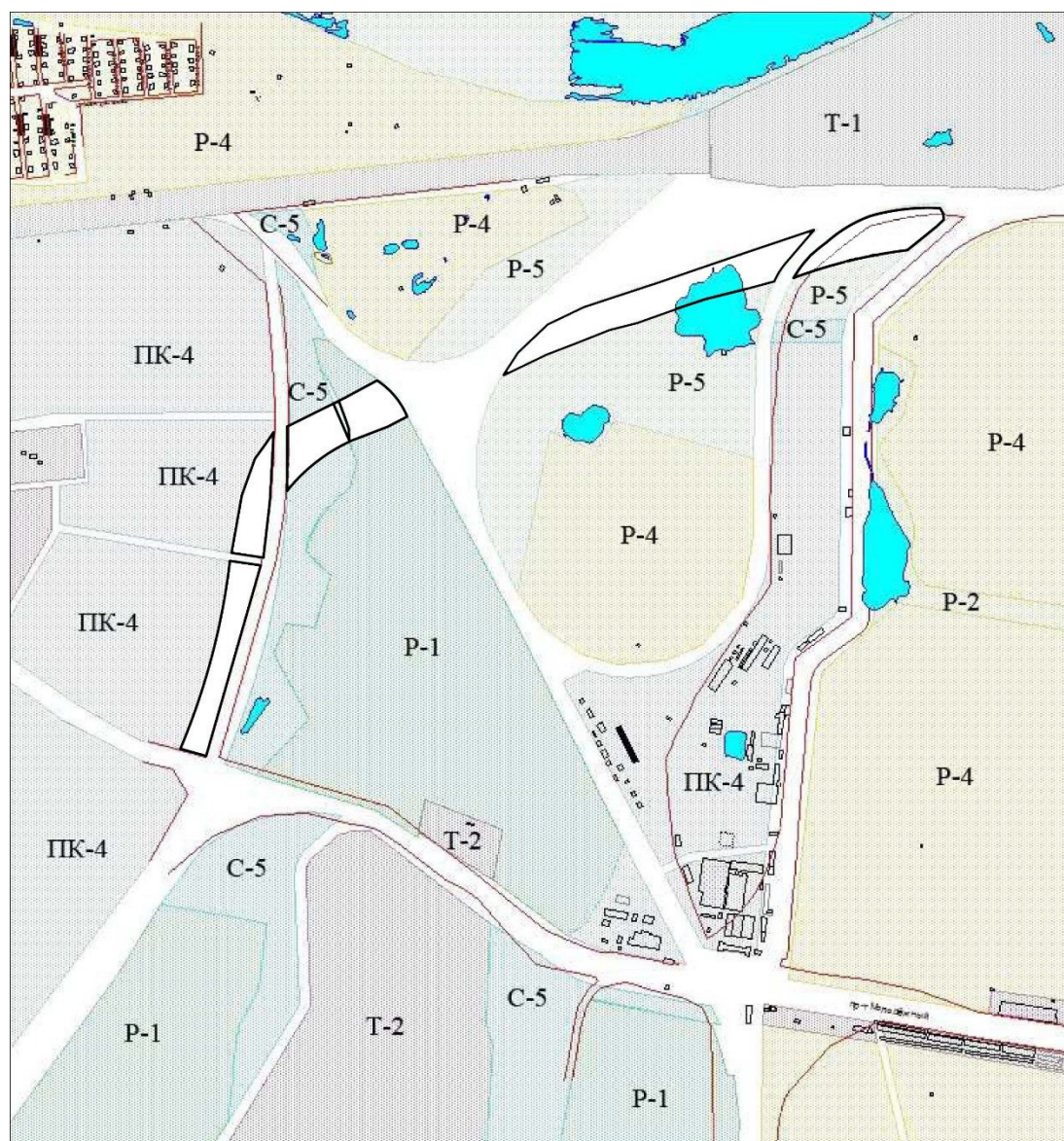
Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижегородского

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 сентября 2019 г. № 07-01-08/35 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

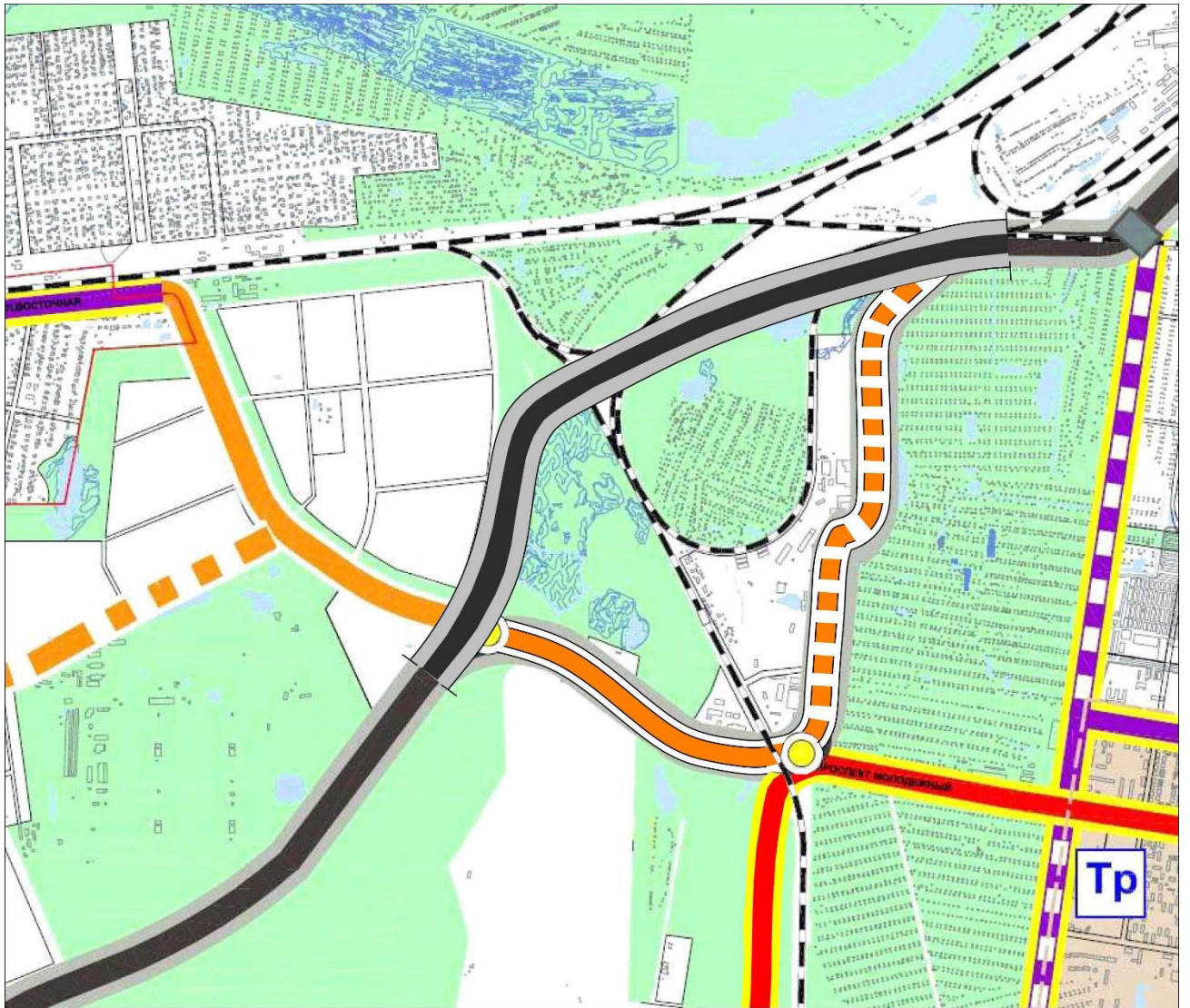
1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зон ПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), (частично) зон Р-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в Автозаводском районе и в части отображения перспективной городской дороги непрерывного движения в схеме развития улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

в части изменения (частично) зон ПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), (частично) зон Р-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в С33) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в Автозаводском районе



в части отображения перспективной городской дороги непрерывного движения в схеме развития улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода





**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 сентября 2019 г.

№ 04-01-06/70

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 июля 2019 г. № 57

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и

планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности); (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), (частично) зон ТР-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в Автозаводском районе;

1.5. В части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе;

1.6. В части изменения зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства), (частично) зоны П*ТЖи-1 (зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе;

1.7. В части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. директора департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned between the text of the director and the name of the director.

С.Г.Попов

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 сентября 2019 г. № 07-01-06/70 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), (частично) зон ТР-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в Автозаводском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), (частично) зон ТР-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в Автозаводском районе



**Пояснительная записка к общественным обсуждениям
к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города
Нижегородского и проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Нижегородского в отношении
территории в Автозаводском районе.**

В Комиссию поступило обращение АО «Магна Автомотив Рус» по вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижегородского в части изменения зонирования территории в Автозаводском районе и в части отображения перспективной городской дороги непрерывного движения в схеме развития улично-дорожной сети города Нижегородского.

Во исполнение пункта 1 протокола совещания, состоявшегося в Министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области под председательством министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области Барина С.А. 27 июня 2019 г. (протокол № 326-16-161044/19) по вопросу перепроектирования съезда, планируемого через территорию АО «Магна Автомотив Рус», с целью переноса его за периметр участка завода, департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовлено предложение по изменению трассы перспективной городской дороги непрерывного движения, (частично) категории городской дороги с непрерывным движением (проектируемой) на категории городских дорог с регулируемым движением (существующей и проектируемой с преимущественного грузовым движением) и функциональных зон: (частично) зон ПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), (частично) зон Р-5 (зоны природного ландшафта - резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в Автозаводском районе.

Изменение трассы перспективной городской дороги с непрерывным движением предварительно согласовано с Министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области (письмо от 28.06.2019 № Сл-325-154482/19) и администрацией города Нижегородского (письмо от 26.06.2019 №Сл-06-02-151260/19).

На заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее - Комиссия) 24 июля 2019 г. принято решение о целесообразности внесения изменений в генеральный план, утвержденный постановлением городской Думы города Нижегородского от 17 марта 2010 г. № 22, и Правила землепользования и застройки города Нижегородского, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в отношении территории в Автозаводском районе (протокол от 24 июля 2019 г. № 57).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижегородского

подготовлен министерством на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 сентября 2019 г. № 07-01-08/35 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

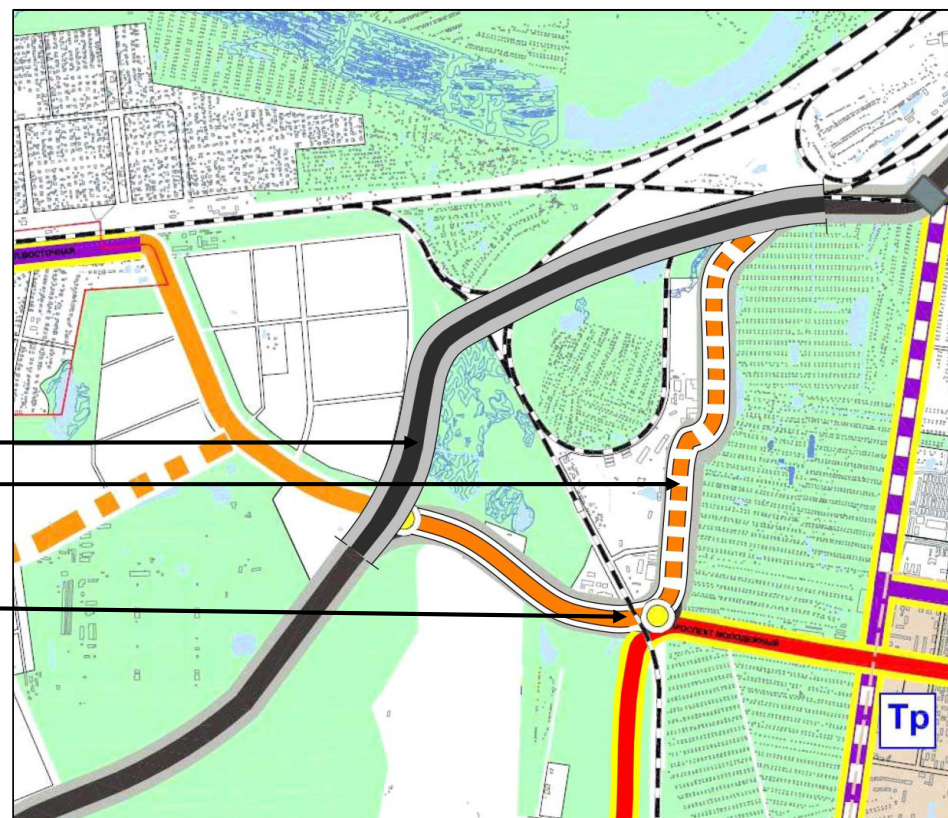
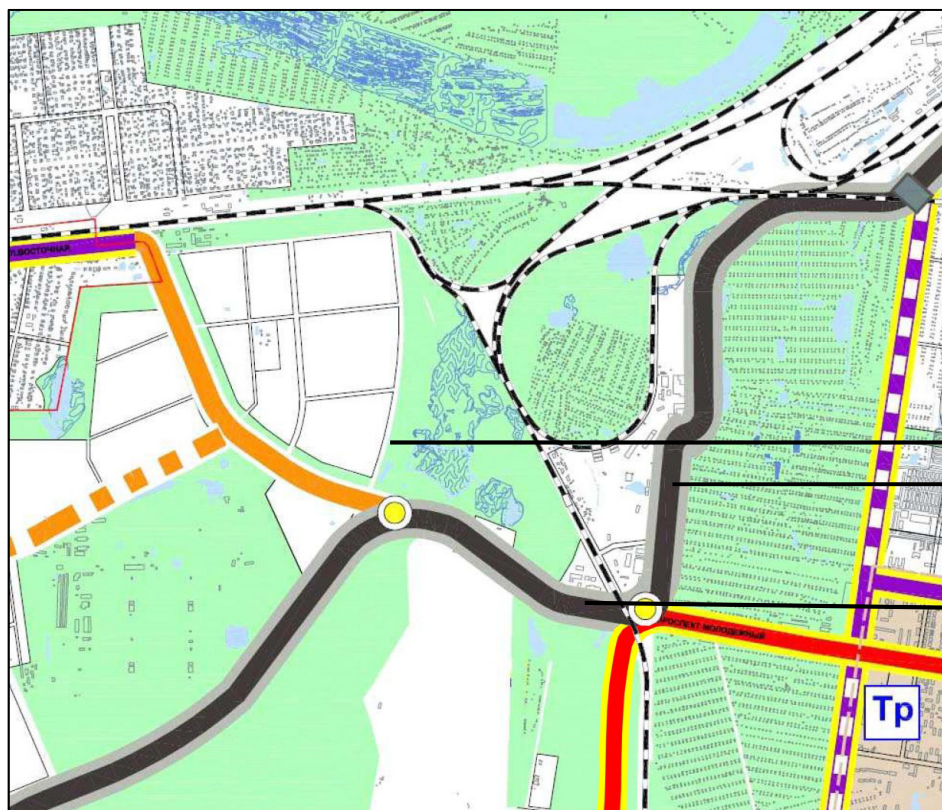
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен министерством на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 сентября 2019 г. № 07-01-06/70 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

5. Заявитель: АО «Магна Автомотив Рус»

5.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

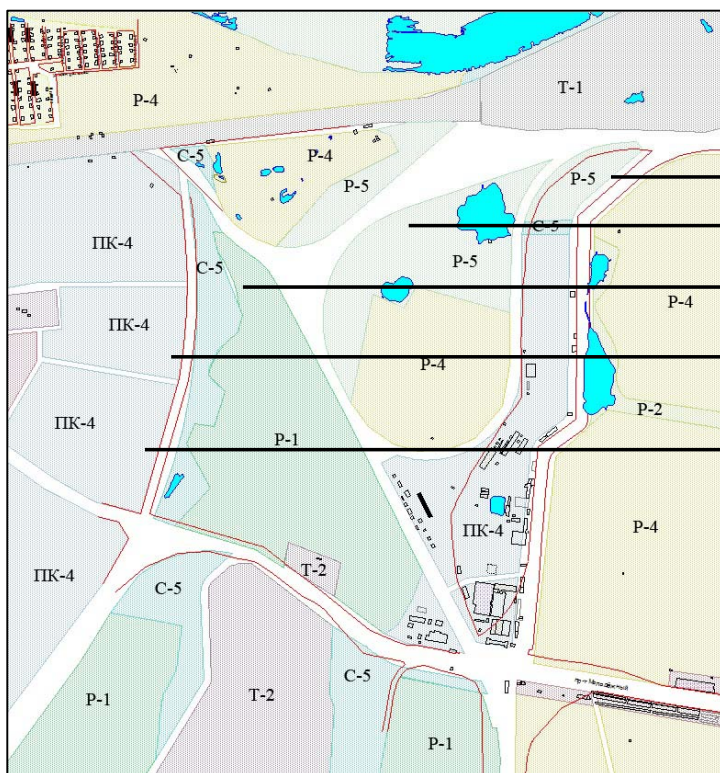
Фрагмент схемы развития улично-дорожной сети из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению трассы городской дороги с непрерывным движением (проектируемой); (частично) категории городской дороги с непрерывным движением (проектируемой) на категории городских дорог с регулируемым движением (существующей и проектируемой с преимущественного грузовым движением)



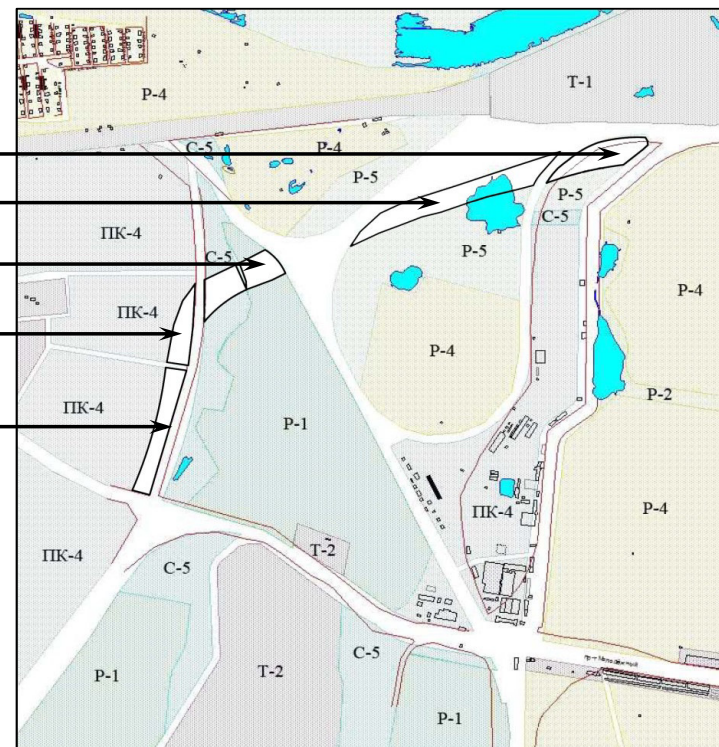
5.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



Предложение по изменению

(частично) зон ПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны P-1 (зона особо охраняемых природных территорий), (частично) зон P-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в С33) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в Автозаводском районе



5.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), (частично) зоны ТР-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) в Автозаводском районе

